



Immobilienverkauf Checkliste

1	Netzwerk: Haben Sie Interessenten für Ihre Immobilie bevor diese Offiziell zum Verkauf steht? Nutzen Sie diese Möglichkeit der Vermarktung, um den Verkaufsprozess zu beschleunigen?	<input type="checkbox"/>
2	Lage: Wissen Sie, wie die Makro und Mikrolage Ihrer Immobilie einzuschätzen ist? Können Sie etwas zur Wertsteigerung Ihres Objekts sagen?	<input type="checkbox"/>
3	Besichtigungen: Schaffen Sie es einem Ansturm von Anfragen Stand zu halten? Können Sie, E-Mail, Telefon und WhatsApp Anfragen gleichermaßen beantworten und jedem ernstzunehmenden Interessenten einen Strukturierten Besichtigungstermin bieten?	<input type="checkbox"/>
4	Exposé: Haben Sie die Zeit und die Fertigkeiten, um ein aussagekräftiges Exposé zu erstellen? Können Sie alle Details Ihrer Liegenschaft in einer sauberen strukturierten Form auflisten, um das Interesse zukünftiger Käufer zu steigern?	<input type="checkbox"/>
5	Unterlagen: Haben Sie alle Unterlagen, die zum Verkauf benötigt werden zusammen? Wissen Sie, welche Unterlagen der Notar braucht und wo Sie Flurkarten, Grundbuchauszüge, Baulasten, Energieausweis und Unterlagen zur eingetragenen Grundschuld her bekommen?	<input type="checkbox"/>
6	Marktwert: Können Sie den Marktwert Ihrer Immobilie einschätzen? Sind Sie in der Lage das Sach- oder Vergleichswertverfahren richtig anzuwenden?	<input type="checkbox"/>
7	Selektion: Wissen Sie, wie Sie Kaufinteressenten vor der ersten Besichtigung selektieren? Kennen Sie alle Tricks um Besichtigungstouristen fern zu halten?	<input type="checkbox"/>
8	Energieausweis: Dürfen Sie einen Energieausweis erstellen, bzw. wissen wo dieser zu erstellen ist?	<input type="checkbox"/>
9	Erreichbarkeit: Sind Sie 24/7 erreichbar und jederzeit in der Lage Auskunft zu Ihrem Objekt zu geben? Können Sie alle Objektunterlagen sofort zur Verfügung stellen?	<input type="checkbox"/>
10	Verhandlungen: Schätzen Sie Ihr Verhandlungsgeschick als sehr gut ein? Glauben Sie, dass Sie sowohl Ihre eigenen als auch die Käuferinteressen fair aushandeln können?	<input type="checkbox"/>
11	Kaufvertrag: Kennen Sie alle Klauseln eines Kaufvertrages? Wissen Sie wie Sie Ihre eigenen Interessen mit in den Kaufvertrag einfließen lassen?	<input type="checkbox"/>
12	Marketingkosten: Wissen Sie welche Marketingkosten auf Sie zukommen? Haben Sie eine bessere Marketingstrategie als nur teure Immobilienportale?	<input type="checkbox"/>
13	Haftpflichtversicherung: Sind Sie durch eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung abgesichert? Ist Ihr Privatvermögen vor Schadensansprüchen gesichert?	<input type="checkbox"/>
14	Rechtlich/Steuerliches: Sind Sie bereit, sich mit allen rechtlichen und steuerlichen Anforderungen auseinanderzusetzen, die für den Verkauf notwendig sind?	<input type="checkbox"/>
15	Lösungen suchen: Haben Sie jemanden, den Sie kontaktieren können, sollten nach dem Verkauf irgendwelche Fragen auftauchen? Unterstützt Sie jemand kostenfrei in allen Belangen nach dem Verkauf?	<input type="checkbox"/>